



Piteå kommun

B-hall vid LF arena

**Ny träningshall i anslutning till befintlig ishall
vid LF-arena Piteå.**





Bakgrund

- Nolia Ishall byggdes 1984 som en kombinerad ishall/utställningshall att användas för Piteåortens ungdomslag, under sommarhalvåret användes den till olika marknader och vartannat år används den till Stora Nolia som utställningshall.
- Sedan fastigheten uppfördes har inga större renoveringsåtgärder gjorts och den är i stort behov att upprustning främst för att få en betydligt bättre inomhusmiljö men även för att få en väl fungerande verksamhet för ungdomsishockeyn.
- Vi står idag även inför ett byta av kylanläggningen som är väldigt sliten. Omklädningsrummen är väldigt slitna och har fuktskador. Fönstren skapar problem med kondens som i sin tur innebär fuktskador på ytterväggarna. Ytterväggar är så konstruerade att trämaterial ligger direkt på asfalten och har synliga fuktskador.
- Inför Budget 2018 gjordes en omfattande utredning kring Nolia ishall av en grupp med representanter från Kultur och fritid, Fastighetskontoret och Piteå hockey. Utredningen fastställde att behovet av en ishall är stort och att Nolia ishall är i stort behov av en omfattande och kostsam renovering. Renovering av Nolia ishall skulle bli nästan lika dyr som att bygga en ny ishall.



Fördelar vid placering på LF arena

Syfte och mål med ny ishall på LF arena

- En fungerande ungdomsishall som täcker behov för ishockeyn för pojkar samt den växande damishockeyn och konståkningen. Med placering på LF uppnås stora samordningsvinster både i drift och verksamhet.
- Bättre miljö för alla barn- o ungdomar som nyttjar ishallen. Ishallen är idag maximalt nyttjad under isperioden av barn och ungdomsishockeyn. En ny ishall på LF arena täcker alla is idrotters behov.

Samordningsvinster med en ishall på LF arena

- Effektivare nyttjande av personella resurser och kompetens
- Ismaskin som kan köras mellan hallarna nyttjas effektivare
- Samnyttja maskiner och verktyg som behövs vid is skötsel

Verksamhetsmässiga vinster

- Två hallar bredvid varandra öppnar upp för utveckling av cuper och läger verksamhet
- Två hallar möjliggör tävlingar på högre nivå inom konståkning där en uppvärmningshall krävs
- Samlad is verksamhet ger ökat utnyttjande
- Flexiblare bokning möjliggörs



Budgetkalkyl B-hall vid LF arena

Omfattning

- Kalkylen bygger på tidigare framtagna skisser av BD Bygg.
- Yta ca 3110 m², läktare 130 m², container för kylmaskin ca 20 m²
- Kostnaden för totalentreprenaden inkl byggherrekostnader ligger mellan 45-50 mkr.
- I kalkylen ingår en fullgod träningshall för hockeyträning, ihopkopplad med befintlig hall.
- Hall är med 6 st fullstora samt 2 st mindre omklädningsrum.
- Parkering på ena långsidan av ny hall ingår



